RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

ACTIA CONCEPT

Le partenaire pour la rénovation énergétique de votre copropriété

Actia • concept
SYNDIC GESTION LOCATION TRANSACTION

Quel est le rôle du syndic

Le syndic joue un rôle central dans les projets de rénovation énergétique des copropriétés. Il est un relai entre toutes les parties du projet :
Les copropriétaires, le conseil syndical, les artisans, le maître d'œuvre, l'architecte, etc.
En effet, c'est lui qui informe, conseille, et oriente le projet.
Le syndic de copropriété est donc un intermédiaire entre les copropriétaires et les professionnels du bâtiment, tant sur le plan informationnel que juridique ou financier.

La rénovation énergétique avec Actia Concept

Le Groupe Actia Concept accompagne aujourd'hui 10 nouvelles résidences qui ont voté un programme de rénovation énergétique et une 30aine en phase d'étude.

TRAVAUX TERMINÉS
4 RÉSIDENCES

TRAVAUX EN COURS
9 RÉSIDENCES

TRAVAUX VOTÉS
1 RÉSIDENCE

Un accompagnement humain et pédagogique

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
Chef d'orchestre du projet, garant du bon déroulement.

CONSEIL SYNDICAL
Relai de terrain, moteur de la mobilisation collective

AUTRES PARTENAIRES
ALEC
BANQUES
BORDEAUX MÉTROPOLE
ANAH

RÉUNION D'INFORMATION
notes, simulations, ...

INFORMER LES COPROPRIÉTAIRES

AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage)
Ingénierie financière, aide à la prise de décision, à la communication, relai avec les organismes institutionnels (ANAH, Bordeaux métropole, etc...)

M.O.E (Maîtrise d'œuvre de conception)
Conçoit les subventions techniques adaptées, les plans, coordonne les études préalables, assure la faisabilité du projet

Ils nous ont fait confiance

La Roseraie

Rénovation Complète
60 lots
2 000 000 €
18 mois

341 607 €
subvention collective

36 %
d'amélioration énergétique

Arcadie

Rénovation Complète
497 lots
7 974 000 €
36 mois

1 794 992 €
subvention collective

38 %
d'amélioration énergétique

Kleber

Rénovation Complète
44 lots
1 200 000 €
18 mois

440 058 €
subvention collective

60 %
d'amélioration énergétique

Résidence Les Iris - Le Burck

Rénovation Complète

165 lots

9 247 000 €

18 mois

Travaux réalisés

- ITE
- Rénovation du réseau de plomberie chauffage, ECS, EF et réseau d'évacuation
- Isolation et réfection toitures terrasses
- Menuiseries parties communes, parties privatives
- VMC, remplacement des WC
- Désamiantage, flocages des plafonds des caves
- Rénovation des sols et murs des parties communes, remplacement des portes d'entrées parties communes et privatives.

En options privatives : remplacement des radiateurs et robinets thermostatiques, installation de store bannes manuels ou électriques.

Date prévisionnelle des travaux : démarrage en septembre 2025, fin prévue en juin 2027.

2 311 750 €
Subvention collective

66 à 71%
d'amélioration énergétique

Maîtrise d'œuvre : Agence Tag et LCMO
AMO : Soliha

Résidence Sylva

Rénovation Complète

117 lots

4 520 000 €

24 mois

Travaux terminés en 2024

Travaux réalisés

- ITE
- Isolation toitures + étanchéité
- Ventilation mécanique
- Remplacement des portes communes et Boites aux lettres
- Rénovation des parties communes sol et murs
- Résidentialisation création des portails, portillons et création d'un contrôle d'accès
- Rénovation voirie résidence + éclairages extérieurs + création des adduction électrique bornes de recharges

Maîtrise d'œuvre : Agence DSHA
AMO : Soliha

975 000 €
Subvention collective

50%
d'amélioration énergétique

Programme de rénovation énergétique chez Actia Concept

Travaux réalisés
Nombre de lots
Montant des travaux
Durée des travaux

Travaux terminés

Résidences				
Sylva	117	4 520 K€	24 mois	rénovation complète
Tourelles 5.6.7	141	2 200 K€	24 mois	chauffage collectif / rénovation réseau
Haut Brion	26	620 K€	18 mois	passage Bat BBC
Fougères	120	4 222 K€	18 mois	rénovation énergétique

Travaux en cours

Résidences				
Griffons	51	774 K€	18 mois	ravalement + ITE
Roseraie	60	2 000 K€	18 mois	rénovation énergétique
Mazarines	88	1 000 K€	18 mois	ravalement + ITE
Parc Palmer	370	22 000 K€	36 mois	plan de sauvegarde
Vignes de Septembre	114	3 200 K€	18 mois	rénovation énergétique
Montgolfier	56	1 401 K€	18 mois	rénovation énergétique
Les Jardins d'Arcadie	497	7 974 K€	36 mois	rénovation énergétique
Kleber	44	1 200 K€	18 mois	rénovation énergétique
Les Iris	165	9 247 K€	18 mois	rénovation énergétique

Travaux votés

Résidences				
Bleuets	32	1 000 K€	18 mois	rénovation énergétique

© REANOVA © REALISA ©ACTIA CONCEPT

Actia • concept
SYNDIC GESTION LOCATION TRANSACTION

syndic@actia-concept.fr | 05 56 32 30 48
www.actia-concept.fr

AGENCE BORDEAUX
3 Avenue Abadie
33100 Bordeaux Cedex
05 56 32 30 48

AGENCE LIBOURNE
38 rue Jules Ferry
33500 Libourne
05 56 31 14 20

AGENCE LACANAU
2 avenue Sylvain Marian
33680 Lacanau Océan
05 25 46 00 00

ACTIA CONCEPT
www.actia-concept.fr

Actia Concept, Siège social : 3 Avenue Abadie BP 87 - 33015 Bordeaux Cedex - Siret 839 353 158 00018 - Carte professionnelle 3301 2018 000 032 718